ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№162 **/** 25.04 **.2023 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 673/22.03.2023 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на възмездно ползване на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 31111.31.563 по Кадастрална карта на гр. Златоград, целият с площ 195 кв. м. (сто деветдесет и пет квадратни метра), за който се отрежда УПИ VII-31.563-Обществено обслужване, кв. 12 по ПУП на гр. Златоград, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 31111.31.563.1 (Битово заведение "Черен кос") със застроена площ 64 кв. м. (шестдесет и четири квадратни метра), с Акт за частна общинска собственост № 937 от 03.04.2013 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 207/04.04.2013 г., том I-164, дело 148, партида 3811

и на основание чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, т. 3 и чл. 71 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на възмездно ползване на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 31111.31.563 по Кадастрална карта на гр. Златоград, целият с площ 195 кв. м. (сто деветдесет и пет квадратни метра), за който се отрежда УПИ VII-31.563-Обществено обслужване, кв. 12 по ПУП на гр. Златоград, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 31111.31.563.1 (Битово заведение "Черен кос") със застроена площ 64 кв. м. (шестдесет и четири квадратни метра), с Акт за частна общинска собственост № 937 от 03.04.2013 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 207/04.04.2013 г., том I-164, дело 148, партида 3811, при следните конкурсни условия:

1. Предназначение – за битово заведение.

2. Срок на ползване – за срок от 10 години от сключване на договора за учредяване възмездно право ползване.

3. Минимална цена на правото на ползване за срока от 10 години – 30 412,80 лв., без вкл. ДДС.

4. Депозит да участие в конкурса в размер на 305,00 лв., който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение на договора и се възстановява след изтичане срока на договора за ползване.

5. Финансово обезпечена инвестиционна програма за поддържане на обекта в добър архитектурен вид, в съчетание с общия традиционен облик на Стария град.

6. Предложение за развитие на обекта през целия период на ползване, с цел съхраняване, поддържане и популяризиране на бита и местните традиции.

Предоставяне на насрещни предложения на участника, по-благоприятни за Община Златоград от първоначалните конкурсни условия.

7. Основни задължения на ползвателя:

7.1. Да поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора;

7.2. Да ползва имота в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти;

7.3. При ремонтни и строителни работи, необходими за експлоатацията на имота, (с изключение на обичайните за нормалната му експлоатация) ползвателят е длъжен да получи писмено одобрение от страна на общината;

7.4. Да стопанисва и да се грижи, като добър стопанин, имайки в предвид важната му функция за цялото население в Общината.

7.5. Да поддържа имота в добро състояние през целия срок на договора за ползване и след изтичане срока му да предостави имота, безвъзмездно, на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначението му;

7.6. Ежегодно да застрахова имота в полза на Община Златоград, за своя сметка.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **30.05.2023 г.** от **10,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Място и срок за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17.30 ч. на работния ден, предхождащ деня на провеждане на конкурса – **29.05.2023 г.**

IV. Оглед на имота – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. 4, раздел II от настоящото решение, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса:

1) Предложение от кандидата за участие в конкурса;

2) Документ за внесен депозит – оригинал;

3) Документ за закупена конкурсна документация – оригинал;

4) Копие от документ за самоличност;

5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

6) Декларация за поемане на задължение от ползвателя – по образец;

7) Декларация за запазване на предназначението на обекта - по образец;

8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

9) Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец;

10) Оферта, която включва:

- Остойностена финансово обезпечена инвестиционна програма;
- Предложение за развитие на обекта през целия период на ползване, с цел съхраняване, поддържане и популяризиране на бита и местните традиции;
- Насрещни предложения, по-благоприятни за Община Златоград от първоначалните конкурсни условия.

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за учредяване право на възмездно ползване на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;

2. Албена Велева – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Антония Етимова – ст. спец „Наеми и приходи";.

2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3. Асен Черешаров – главен юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

2.1. Предназначение на имота: за битово заведение.

Предназначението на имота да не се променя през целия срок на договора за ползване – 10 години.

Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на имота с друго предназначение.

2.2. Минимална цена за правото на ползване за срока от 10 години, без включен ДДС. Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

2.3. Финансово обезпечена инвестиционна програма за поддържане на обекта в добър архитектурен вид, в съчетание с общия традиционен облик на Стария град.

Не се допускат до оценка и класиране оферти без финансово обезпечена инвестиционна програма за поддържане на обекта в добър архитектурен вид, в съчетание с общия традиционен облик на Стария град.

2.4. Предложение за развитие на обекта през целия период на ползване, с цел съхраняване, поддържане и популяризиране на бита и местните традиции .

Предоставяне на насрещни предложения на участника, по-благоприятни за Община Златоград от първоначалните конкурсни условия.

3. Критерии за оценка:

3.1. Предложената най-висока цена за право на ползване се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

Предложената от участника цена за право на ползване се формира на базата на предложената от същия участник финансово обезпечена инвестиционна програма за поддържане на обекта в добър архитектурен вид, в съчетание с общия традиционен облик на Стария град.

3.2. Предоставяне на предложение за развитие на обекта през целия период на ползване, с цел съхраняване, поддържане и популяризиране на бита и местните традиции и насрещни предложения на участника, благоприятни за Община Златоград **(К п)** се оценя с 30 (тридесет) точки.

Предоставяне само на едно предложение **(К п)** се оценя с 15 (петнадесет) точки.

3.3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **К у** по формулата:

К у = К ц + К п

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т.**3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград: с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **29.05.2023 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **29.05.2023 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян, в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция АПО, ОС и З, дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ, за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл.експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО, ОС и З,
той и юрисконсулт